

**5 区画** 残り「3」区画 ※R6.8/23 現在

**田原本町・保津/十六面**

公園

現地案内/見学自由 【土地価格】

お気軽にご連絡ください

**1,350** [土地面積] 163.52㎡~ 万円~

現地見学会 随時開催

**田原本町 保津・十六面**

見学希望の方はお電話ください

**NEW** 新規分譲開始

平野幼稚園	平野小学校	田原本中学校
約 850m	約 850m	約 1600m
スーパーセンター オークワ	ファミリー マート	コスモス
約 650m	約 450m	約 450m

平野小学校区  
「田原本駅」徒歩13分

2号地 66.82坪 220.92㎡  
1号地 50.15坪 165.78㎡

C号地 済  
B号地 済  
A号地 49.46坪 163.52㎡

ACCESS MAP

【物件概要】●物件所在地/奈良県磯城郡田原本町十六面●交通/近鉄線保津「田原本」駅より徒歩約13分●土地価格/1,350万円~1,600万円●総区画数/5区画●販売区画数/3区画●土地面積及び私道負担面積/163.52㎡~220.92㎡●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m●その他の用途/形勢制限/15m高度地区、建築基準法22条防火区域、外壁後退距離1m●主たる設備等の概要/公共水道、公共下水、関西電力、個別プロパン●工事の完了予定年月/令和6年5月31日●その他の重要な事項/水区分担金(13mm)220,000円(税込)●取引態様/売主●建築条件/※条件付土地

**2 区画** 残り「1」区画 ※R6.8/23 現在

**田原本町・薬王寺**

**NEW** 新規分譲開始

現地案内/見学自由 【土地価格】

**2,000** [土地面積] 248.00㎡ 万円

平野幼稚園	平野小学校	田原本中学校
約 800m	約 850m	約 1200m
ローソン	スーパー おくやま	コスモス
約 300m	約 600m	約 450m

平野小学校区  
「田原本駅」徒歩12分

1号地 約75.02坪 248.00㎡  
2号地 済

ACCESS MAP

【物件概要】●物件所在地/奈良県磯城郡田原本町薬王寺●交通/近鉄線保津「田原本」駅より徒歩約12分●土地価格/2,000万円●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●土地面積/248.00㎡、公共道路部分/27.24㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約4m●その他の用途/形勢制限/15m高度地区、建築基準法22条防火区域●主たる設備等の概要/公共水道、公共下水、関西電力、個別プロパン●工事の完了予定年月/令和6年9月30日●その他の重要な事項/水区分担金(13mm)220,000円(税込)●取引態様/売主●建築条件/※条件付土地

**1 区画** ※R6.8/23 現在

**田原本町・秦庄**

**NEW** 1区画南向き!!

現地案内/見学自由 【土地価格】

**1,300** [土地面積] 165.30㎡ 万円

田原本南小学校	田原本中学校	田原本南幼稚園
約 1200m	約 1100m	約 1200m
スーパー おくやま	しまむら	ココカラ ファイン
約 800m	約 650m	約 750m

田原本南小学校区  
「田原本駅」徒歩16分

50坪 165.30㎡

ACCESS MAP

【物件概要】●物件所在地/奈良県磯城郡田原本町秦庄●交通/近鉄線保津「田原本」駅より徒歩約16分●近鉄線保津「田原本」駅より徒歩約16分●土地価格/1,300万円●総区画数/1区画●販売区画数/1区画●土地面積及び私道負担面積/165.30㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●道路幅員/約6m●その他の用途/形勢制限/10m高度地区、壁面後退距離1m、建築基準法22条防火区域●主たる設備等の概要/公共水道、公共下水、関西電力、個別プロパン●その他の重要な事項/水区分担金(13mm)220,000円(税込)●取引態様/売主●建築条件/※条件付土地

**40 区画** 残り「13」区画 ※R6.8/23 現在

**桜井市・栗殿**

桜井西小学校

桜井西中学校

スーパー オークワ

セブン イレブン

近鉄 桜井駅

ある ボール

約 1400m

約 2100m

約 120m

約 200m

約 1000m

約 84m

桜井西小学校区  
近鉄「桜井駅」徒歩13分

残り13区画

**全40 区画**

現地案内/見学自由 【土地価格】

お気軽にご連絡ください

現地見学会 随時開催

**1,350** [土地面積] 167.06㎡~ 万円~

桜井「栗殿」分譲地

桜井駅

桜井市役所

中央公民館

桜井中央公民館前

桜井駅

桜井西小学校

桜井西中学校

スーパー オークワ

セブン イレブン

ファミリー マート

ある ボール

近鉄 桜井駅

ある ボール

【物件概要】●物件所在地/奈良県桜井市栗殿●交通/近鉄大和線「桜井」駅より徒歩約13分●土地価格/1,350万円~1,400万円●総区画数/40区画●販売区画数/13区画●土地面積及び私道負担面積/167.06㎡~172.65㎡●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m●その他の用途/形勢制限/15m高度地区、建築基準法22条防火区域●主たる設備等の概要/公共水道、公共下水、関西電力、個別プロパン●開発許可番号/奈良県指針建築第110.94号(令和4年12月19日)●その他の重要な事項/水区分担金(13mm)112,000円(税込)●取引態様/売主●建築条件/※条件付土地

**桜井市・栗殿**

新規分譲地

NEW TOWN さくらまち

30号地 50.90坪 169.27㎡	29号地 50.86坪 168.15㎡	10号地 51.21坪 169.29㎡	9号地 50.94坪 168.42㎡
31号地 50.85坪 168.10㎡	28号地 済	11号地 済	8号地 済
32号地 50.86坪 168.15㎡	27号地 済	12号地 済	7号地 済
33号地 50.85坪 168.11㎡	26号地 済	13号地 済	6号地 50.53坪 167.06㎡
34号地 済	25号地 済	14号地 済	5号地 済
35号地 済	24号地 済	15号地 済	4号地 51.41坪 169.96㎡
36号地 済	23号地 済	16号地 済	3号地 済
37号地 済	22号地 済	17号地 済	2号地 済
38号地 済	21号地 52.22坪 172.65㎡	18号地 済	1号地 済
39号地 済	20号地 済	19号地 済	
40号地 済			

**T's Co**

新モデルハウス 見学会開催中

家族の夢のカタチをデザインします

**DESIGN HOUSE 自由設計**

「建物価格」

**1,600** [税込価格] 2階建て28坪~ 万円~

※仕様によって価格が異なります。※建物価格の他に別途、外構工事費等が必要です。

**T's CORPORATION**

0744-34-3111 0120-307-234

※本広告を行うまでは契約または予約の申し込みは一切応じない旨及び、申し込みの原位の確保に関する措置を講じない。