



現地説明会  
見学会開催中

# 新規『分譲地』完成

## 桜井市 栗殿

NEW TOWN  
SAKURA  
MACHI



土地価格

40区画

残り「15」区画  
※R5.10/4 現在



参考セットプラン等  
掲載しております



# 1,350万円～

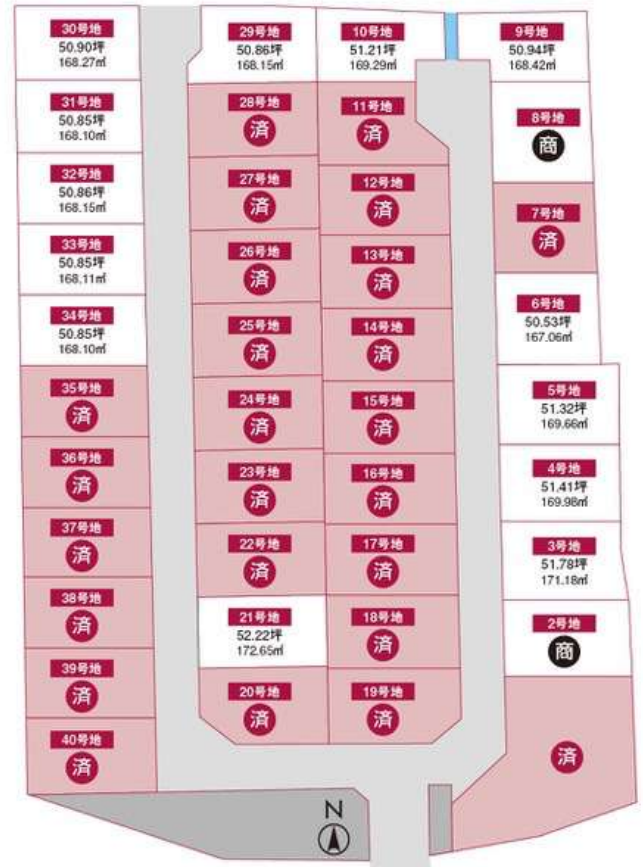
[土地面積] 167.06㎡～

【物件概要】●物件所在地/奈良県桜井市栗殿●交通/近鉄大阪線「桜井」駅より徒歩約13分●土地価格/1,350万円～1,450万円●総区画数/40区画●販売区画数/15区画●土地面積及び私道負担面積/167.06㎡～172.65㎡●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m●その他の用途・形態制限/15m高度地区、建築基準法22条防火区域●主たる設備等の概要/公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス●開発許可番号/奈良県指令第110-94号(令和4年12月19日)●その他の重要な事項/水道分担金(13mm)112,000円(税込)●取引態様/売主●建築条件/※条件付土地

桜井西小学校 約 1400 m	桜井西中学校 約 2100 m	スーパーオークワ 約 120 m
セブンイレブン 約 200 m	近鉄桜井駅 約 1000 m	あるぽール 約 84 m

桜井西小学校区  
近鉄「桜井駅」徒歩13分

土地 約50坪	建物 35坪
販売価格 1,350万円	販売価格 1,815万円



5号地 / お支払い例

3,165万円借入の場合  
優遇金利 0.475% (変動金利) 35年返済

月々 **81,900円** 頭金 **0円** ボーナス **0円**

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物価格の他に別途、外構工事費、建築確認費用等が約100万円必要です。  
※上記金利は弊社提携の大和信用金庫で弊社分譲地「栗殿」を購入した際に受けられる住宅ローンの優遇金利です。・元利均等・住宅ローン借入限度額 1億円

家族の夢のカタチをデザインします  
**DESIGN HOUSE**  
T's CORPORATION

## 自由設計

[税込価格]  
2階建て28坪～  
**1,500万円～**

☎0744-34-3111 0120-307-234

※仕様によって価格が異なります。●建物価格の他に別途、外構工事費、建築確認費用等が約100万円必要です。