

# 榑原市

KASHIHARA CITY 中曾司町



## 新規分譲開始!!

【土地建物セット価格】

2,850万円～  
土地のみの販売も可

3区画

□土地面積/132.24㎡～(1,400万円～)  
□建物面積/92.57㎡～(1,450万円～)



1号地 プラン例



現地案内/見学自由



土地約40,50坪  
自由設計

お支払い例  
2,850万円借入の場合  
優遇金利 0.625% (変動金利) 35年返済  
月々 75,600円 頭金 0円 ボーナス 0円

真菅北  
小学校区  
真菅駅  
徒歩3分

1号地 参考セットプラン  
土地面積/132.25㎡ (40.00坪)  
土地価格/1,400万円  
建物面積/114.26㎡ (34.56坪)  
建物価格/1,746万円  
合計価格 3,146万円

真菅北 小学校 約 1.5 km	榑原 中学校 約 2.5 km	サン ドラッグ 約 450 m	スーパー ヤオヒコ 約 500 m	セブン イレブン 約 600 m	イオンモール 榑原 約 2.2 km
------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------



土地・住宅に関する  
ご相談、何でも  
お気軽にご連絡ください

榑原市  
石原田町  
ISHIHARADA

現地案内/見学自由  
耳成駅徒歩4分



土地約50坪  
自由設計

お支払い例  
3,250万円借入の場合  
優遇金利 0.625% (変動金利) 35年返済  
月々 86,200円 頭金 0円 ボーナス 0円

耳成南  
小学校区  
耳成駅  
徒歩4分

4号地 参考セットプラン  
土地面積/166.32㎡ (50.31坪)  
土地価格/1,800万円  
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)  
建物価格/1,671万円  
合計価格 3,471万円

耳成南 小学校 約 1200 m	八木 中学校 約 1500 m	スーパー おくやま 約 1100 m	スーパー オークワ 約 1400 m	ファミリー マート 約 300 m	まほろば キッチン 約 1200 m
------------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

【物件概要】●所在地/榑原市石原田町●交通/近鉄大塚線「耳成」駅より徒歩4分●土地面積/165.90㎡●建物面積/92.57㎡(フルプラン)●構造/木造2階一戸建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス●引渡し/相談●開発許可番号/奈良県指令建築第100-125号(平成29年11月17日)●取引態様/売主

### 2022年5月「新モデルハウス」デビュー!! 田原本に今秋「新規分譲スタート」多数有り

# T's CORPORATION

不動産全般
分譲住宅
注文建築
リフォーム
建築工事

☎ 0744-34-3111

0120-307-234

■ 広告有効期限 / 2022年4月末日

（営業時間） 9:30～18:30  
（定休日） 水曜日

株式会社 株式会社ティーズコーポレーション

【公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟】 【(社) 奈良県宅地建物取引業協会会員】 【宅建免許 奈良県知事(4) 第3546号】

【この広告に掲載されている内容については、お気軽にお電話にてお問合せ下さい】

## DESIGN HOUSE

家族の夢のカタチをデザインします